

Zagreb, 18.12.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na poslovni broj: St-1579/2021

STEČAJNI DUŽNIK : Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o. iz
Zagreba, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB:
73785179502

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina koja se nalazi na zkč.br. 1778/324 u naravi voćnjak u Cigleni površine 11439 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 357 k.o. Mikleuška prodana je pred Financijskom agencijom putem elektroničke javne dražbe za iznos od 7.750,13 EUR/58.393,35 HRK.

Iz ostvarene kupovnine predlaže se namiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji se sastoje od:

A) IZRAVNI TROŠKOVI

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine | 1.659,04 EUR/ 12.500,00 HRK |
| Trošak predujma za provođenje EJD | 371,62 EUR/ 2.800,00 HRK |

B) NEIZRAVNI TROŠKOVI

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju | 1.333,02 EUR/10.043,64 HRK |
| Troškovi računovodstva | 600,00 EUR/ 4.520,70 HRK |
| Troškovi naknade banke za vođenje i zatvaranje računa | 30,00 EUR/ 226,04 HRK |

UKUPNO 3.993,68 EUR/ 30.090,38 HRK

te da se nakon namirenja prethodno navedenih troškova djelomično namiri razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 3.756,45 EUR/ 28.302,97 HRK.

Odlukom skupštine vjerovnika od 14.06.2022. stečajnom upravitelju dana je suglasnost za angažiranje sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine. Obzirom da nekretnina u naravi predstavlja zemljište i voćnjak sa nasadom jabuka, procjenu je izvršio vještak agronom.

Priloženo se dostavlja račun vještaka, e-mail vještaka građevinske struke kako procjenu treba izvršiti vještak agronom, te dokaz da je račun vještaku podmiren iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja.

Priloženo se dostavlja poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kojim je FINA pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma u iznosu od 371,62 EUR/ 2.800,00 HRK, kao i dokaz da je iznos plaćen 05.12.2022. iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja.

Trošak računovodstva, trošak nagrade stečajnom upravitelju i trošak naknada banke za vođenje računa su neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. No, budući da nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu, isti se također u cijelosti namiruju iz ostvarene kupovnine.

Trošak računovodstva odnosi se na računovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka 23.03.2022. do dana sastavljanja obračuna i iznosi 30,00 EUR mjesečno.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi odnosno 16% od ostvarene kupovnine u iznosu od 1.240,02 EUR uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 93,00 EUR. Kao stečajni upravitelj ispitala sam prijavljene tražbine, utvrdila koja imovina čini stečajnu masu stečajnog dužnika, pristupila u Karlovac na ispitno i izvještajno ročište, uredno predavala tromjesečna izvješća o stanju stečajne mase, po izradi procjene vrijednosti nekretnine istu sam dostavila sudu s prijedlogom za prodaju nekretnine, sastavila sam zahtjev za prodaju nekretnine koji sam dostavila Financijskoj agenciji, uplatila sam predujam za provođenje elektroničke javne dražbe, pratila prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe, zainteresiranim osobama dostavljala procjenu vrijednosti nekretnine, sačinila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te poduzimala sve druge radnje propisane zakonom. U ovom stečajnom postupku još ću pristupiti na ročište za diobu kupovnine nakon kojeg ću sastaviti završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja, te pristupiti na završno ročište.

Troškovi banke za vođenje i zatvaranje poslovnog računa nastati će prilikom provedbe transakcija i namirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj